

## Novogradnja Zvezdara 1.5 sa prelepom terasom retko na tržištu, Zvezdara, Appartamento



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27

Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
 valuation of each property - one  
 of the most important segments  
 of business intermediaries in  
 real estate is the exact estimate  
 (based on relevant quality  
 parameters) and positioning of  
 each property to market  
 Presentation of the current real  
 estate  
 Advertising in various media,  
 daily and weekly newspapers,  
 specialized advertisements, TV,  
 internet  
 Sighting of real estate on the  
 ground  
 Finding customers and business  
 negotiation  
 Law controls the validity of  
 documents each real estate  
 making of sale contracts  
 Cooperation with leading  
 commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Novogradnja Zvezdara 1.5 sa prelepom terasom retko na tržištu  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 37 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 6  
 Stanze da letto: 1.5  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 140,000.00 €  
 Pubblicato: 31.05.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Grad Beograd  
 Provincia:  
 Città: Zvezdara

Adresa: Ruđera Boškovića

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo, jedan od četiri preostala stana u novoj zgradi koja se nalazi u mirnom kraju Zvezdare. Zgrada porodičnog tipa, sa svega 26 stanova, raspoređenih na 6 spratova, do kojih se može doći kako stepenicama tako i najsaveremenijim liftom. Stan koji posebno izdvajamo iz ponude, nalazi se na povučenom spratu zgrade, i sastoji se od hodnika, kupatila sa pripodnom ventilacijom, spavaćom sobom koja imam izlazak na terasu, i veoma osvetljenog dnevnog boravka. Poseban pečat stanu daje terasa koja ga okružuje. Pored dobrog rasporeda koje stan pruža, ekkluzivitetu stana doposinosi i visok kvalitet materijala korišćenih prilikom gradnje. Cena stana je izražena sa pdvom, pored stana postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta po ceni od 15.000e sa pdvom. Ako ste ljubitelj šetnje, zelenila koje pruža SP Olimp, ili ljubitelj kupovine (blizina TC Beo shopping centar, Aviv Park), restorana, onda je ovo možda prava nekretnina za Vas. Za detalje slobodno nas pozovite, i možda već danas zakažite gledanje istog. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612325

interno:

Agency ref id: 6691