

## Pula, Nova Veruda - predivan, kvalitetan dvosoban stan na traženoj lokaciji, 66 m2, 2 SS+DB, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pula, Nova Veruda - predivan, kvalitetan dvosoban stan na traženoj lokaciji, 66 m2, 2 SS+DB  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 66 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

### Orientation

Orientamento: Occidente, Sud

### Stato

Built: 2000

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, Nova Veruda - predivan, kvalitetan dvosoban stan na traženoj lokaciji, 66 m<sup>2</sup>, 2 SS+DB Na vrlo atraktivnoj lokaciji mirnog pulskog naselja Veruda Porat u blizini mora, u prodaji je predivan, moderan i uistinu kvalitetan stan smješten na prvome katu manje stambene zgrade. Stan se prodaje potpuno namješten, opremljen je podnim grijanjem kroz cijeli stambeni prostor. Gradski plin.Podovi su u pločicama imitacije drveta, unutarnja stolarija je izrađena prema narudžbi, vanjska je kvalitetna PVC stolarija, a namještaj od priznatih proizvođača. U stanu je postavljena klimatska jedinica za hlađenje. Stan ima preciznih 65,55m<sup>2</sup> stambenog prostora kojega čine: ulazni prostor, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog prostora, dvije spavaće sobe( od kojih je jedna manja), kupaonica i wc te predivna prostrana natkrivena terasa s pogledom prema obližnjoj Marini Veruda.Ispred zgrade stan ima pripadajuće parkirno mjesto koje je u cijeni, kao i spremište u podrumu zgrade.Vlasništvo uredno.Gratis za budućeg vlasnika - brdski bicikl! Direktan kontakt s agentom:Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612410

interno:

Agency ref id: 37064

Telefono di contatto: +385 95 595 8800