

## Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 2000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 156,000.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Marčana - atraktivno građevinsko zemljište, 2000 m2, PRILIKA Ovo atraktivno zemljište za prodaju nalazi se u mjestu Marčana, mjestu iz čijeg središta jednako brzo stignete u Pulu, najveći grad u Istri ili do predivnih šljunčanih plaža u skrovitim uvalama marčanske rivijere. Ukupna površina zemljišta iznosi 2000 m2. Parcela pruža mogućnost izgradnje do dvije kuće s bazenom unutar građevinskog dijela od 1000 m2 na donjem dijelu parcele, dok gornji dio jednako tolike površine nije urbaniziran i krase ga uredno očišćeni park sa stablima, zelenim raslinjem i drvećem. Teren je ravan i očišćen, tek blago nakošen u gornjem dijelu. Pristupni put na zemljište je s asfaltirane ceste. U okolici se nalaze kuće, vile za odmor, a sva potrebna infrastruktura je u blizini. Jako dobra, mirna

lokacija, a opet u blizini svih sadržaja koje mjesto nudi( trgovine, restorani, ambulanta, škola...), što ovo zemljište čini odličnom prilikom za kupnju i gradnju svoje oaze mira ili investicije u budućnosti. Direktan kontakt:Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612411  
interno:  
Agency ref id:                37060  
Telefono di contatto:        +385 95 595 8800