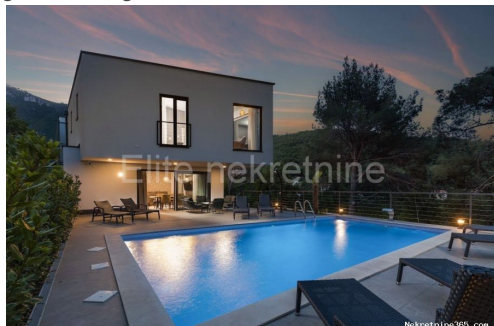


## Mošćenička Draga - prodaja samostijeće kuće sa bazenom, saunom i jacuzziem!, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Mošćenička Draga - prodaja samostijeće kuće sa bazenom, saunom i jacuzziem!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 430 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1230 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

### Stato

Condizione: Riadattati  
Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mošćenička Draga  
Zona della città: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

### Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Mošćenička Draga - prodaja samostijeće kuće sa bazenom, saunom i jacuzziem! Posredujemo u prodaji predivne samostojeće kuće, novogradnje u Mošćeničkoj Dragi od 430 m2 stambene površine. Ekskluzivna vila smjestila se na 1230m2 okućnice u neposrednoj blizini mora, okružena zelenilom sa pogledom na more. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata, povezanih unutarnjim stepenicama. U suterenu se smjestio welnes prostor sa jacuzziem, saunom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i ured. Na prizemlju je hodnik, kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu sa grijanim bazenom, wc, te jedna spavaća soba sa kupatilom. Na katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iz jedne je izlaz na balkon. Odličan i funkcionalan raspored, te se sa svih prozora na južnoj strani pruža predivan pogled na more i zelenilo. Sređena okućnica sa bazenom od 34m2 i grijanjem preko dizalice topline i led osvjetljenja, alarm, video nadzor, vrt, popločani parking za četiri automobila daju ovoj nekretnini mogućnost za odličnu investiciju ili za obiteljski život. Ekskluzivna vila ima kategorizaciju sa pet zvjezdica. Rijetkost na tržištu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612418  
interno:  
Agency ref id: 37050  
Telefono di contatto: +385 91 526 0451