

## U prodaji Ekstravagantna villa, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: U prodaji Ekstravagantna villa  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 290 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1600 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 899,000.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

### Stato

Built: 2017  
Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Višnjan  
Zona della città: Rapavel  
Poštanski broj: 52463



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji Ekstravagantna villa Sofisticirana vila s 4 spavaće sobe,4 uređene kupaone, otvorenog prostora u prizemlju u kojem su povezane, vrhunska kuhinja s posebno dizajniranim kuhinjskim otokom, blagovaonice i dnevnog boravka, wellness prostorije opremljene jacuzzijem i saunom, grijani bazen, ljetna kuhinja i prostrana okućnica čini ovu otmjenu vilu savršenom nekretninom Vila se nalazi na

ograđenoj parceli, skrivenoj okolnim drvećem od znatiželjnih pogleda i s mnogo zelene površine koja pruža mir i ugodnost. Stambena površina vile je 290 m<sup>2</sup> a okućnica se prostire na prostranih 1600 četvornih metara. Boravak u wellness prostoriji, uživanje u jacuzziu ili sauni s pogledom na vrt i bazen. U potpunosti opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje travnate površine oko vile. U izgradnji i opremanju vile pazilo se na svaki detalj, pa je tako da bude funkcionalna tokom cijele godine. Sređen sustav grijanja koji ovu vilu čini ugodnom tokom cijele godine. Natkriveni parking vile opremljen je trofaznom punionicom za električna vozila s šest parkirnih mjesta. Vila savršeno opravdava i bilježi rezultate u poslovnom smislu, u smislu iznajmljivanja, s web stranicom koja ima povijest kao i recenzije čime se ova nekretnina predstavlja u poslovnim vodama. U izgradnji, opremanju ove vile vodilo se računa od najsitnijih detalja, radi se o dizajnerskom interijeru i eksterijeru. Luksuzna, moderno opremljena vila udaljena od gradske buke pruža vam odmor, privatnost i mir koji se sve više traži i cijeni. Na samo 25 minuta vožnje do centra Poreča ili 15 minuta Višnjana. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 612425  
Agency ref id: 36340  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800