

## Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija, Indija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Ticket Info  
Nome: Ticket  
Cognome: Info  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Beograd  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 380 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 31.05.2024

#### Stato

Condizione: Riadattati

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione /  
Provincia: Vojvodina  
Città: Indija



#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

#### Additional information

Efficienza energetica: No

#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju nova, lux kuća u centru Indije na top lokaciji. 1.RASPORED  
PROSTORIJA: PODRUM: garaža za 3 automobila, kotlarnica, 3 sobe. U 1 sobi

odrađena pomoćna kuhinja. PRIZEMLJE: velika dnevna soba spojena sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom, 1 odvojena soba, kupatilo i 2 terase. POTKROVLJE: 3 spavaće sobe, kupatilo, garderober i terasa. 2. KVALITET GRADNJE: Zid je debljine 52cm, sendvič (termo blok, parna brana, stiropor 8 cm, cigla)+ stiropor 5cm. Ploče su pune betonske. Obavljen zaštitni premaz kompletne drvene građe. Stolarija aluminijumska, krovna Velux. Svi podovi odradjeni su u italijanskoj keramici. U svim sobama na sve 3 etaže priključci za telefon, internet, kablovsku tv na više pozicija. U dnevnoj sobi ugradjen kamin. U prizemlju spuštteni plafoni. Topla voda u kuhinji i kupatilima preko Stiebel protočnih bojlera. Ceo unutrašnji odvod odrađen u bešumnim Geberit cevima. Potkrovlje moze da funkcioniše kao posebna stambena jedinica pošto je kompletna instalacija (2 električna brojila, voda, grejanje) razdvojena po etažama. Behaton Semmelrock. Kapije i ograde na terasama od aluminijumskih profila. Daljinsko otvaranje svih kapija. Za dekorativne elemente parapeta, klupica korišćen prirodni beli kamen sa ostrva Brač. Spoljna rasveta Eglo. Postoji obimna foto dokumentacija celokupnih radova. 3. GREJANJE I HLADJENJE: Grejanje je podno na gas ili električnu energiju (kondenzacioni Bosch gasni kotao ili 2 električna kotla). Opcija dodavanje toplotnih pumpi bez prepravke postojeće instalacije grejanja. Ugradjen Panasonic invertet multi split sistem hladjenja i grejanja (2 spoljne i 6 unutrašnjih jedinica). 4. ZAŠTITA I BEZBEDNOST: Odrađeno kvalitetno kabliranje u svim prostorijama i na svoj stolariji na sve 3 etaže za alarmni sistem unutra i video nadzor spolja. Zadnji deo placa miran, preko celog dana osunčan i idealan za izgradnju bazena. Kuća je uknjižena, bez tereta, vlasništvo 1/1. Postavljanje završne fasade gratis u boji po želji kupca. Kontakt: 0643886686

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612449  
interno:  
Telefono di contatto:      +381 (64) 388-6686