

Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	188 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	01.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U predivnom Pićnu, u samom centru mjesta na prodaju je ova lijepa i djelomično obnovljena kuća koja može biti odlična investicija za život ili najam. Kuća je površine 188 m² i prostire se na dvije etaže, od kojih je svaka površine 94 m². U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica i spremište. Prema ideji sadašnjeg vlasnika prostorija koja je namijenjena kao dnevni boravak mogla bi se prenamijeniti u wellnes zonu sa jucuzzijem ukoliko bi se kuća koristila za najam, a što bi dodatno oplemenilo nekretninu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Kuća je napravljena od širokih kamenih zidova što predstavlja jako dobru izolaciju i ljeti i zimi. Na kući je napravljena nova fasada, postavljena nova stolarija, također krov je saniran. Preostaje adaptacija interijera i uređenje po vlastitim ukusima. Kuća ima priključak struje, vode te je spojena na gradsku kanalizaciju. Unutar 50 metara nalazi se više besplatnih parkirnih mjesta. Vlasništvo 1/1. Ukoliko tražite priliku za investiciju na predivnoj lokaciji svakako preporučamo ovu nekretninu! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1874

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612546

interno:

Agency ref id: 1874

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313