

## Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra, Lupoglav, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Titolo:          | Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra |
| Proprietà per:   | Sale                                  |
| Tipo di casa:    | distaccato                            |
| Square Feet:     | 270 m <sup>2</sup>                    |
| Lot Size:        | 2100 m <sup>2</sup>                   |
| Stanze da letto: | 5                                     |
| Bagni:           | 4                                     |
| Prezzo:          | 450,000.00 €                          |
| Pubblicato:      | 01.06.2024                            |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Lupoglav          |
| Zona della città: | Lupoglav          |
| Poštanski broj:   | 52426             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na idiličnoj lokaciji okružena prirodom na prodaju je ova predivna autohtona istarska kamena kuća koja se koristi kao kuća za odmor sa uhodanim poslom. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open

space prostoru gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednakom stilu kao i ostatak kuće. Na istoj etaži nalazi se gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a koja se može prenamijeniti u wellnes prostor prema ideji sadašnjeg vlasnika. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Vila se prodaje u potpunosti namještena što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Za opuštanje na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1873

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612547

interno:

Agency ref id: 1873