

## ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ - MODERNI APARTMAN SA IZLAZOM NA VRT!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 126 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Formato Garden: 180 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 27 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 340,000.00 €  
Pubblicato: 02.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - PARENZO Appartamento moderno con accesso al giardino, sono disponibili due unità identiche, quindi è un'opportunità ideale per gli amici. Vicino a bellissime spiagge ea pochi km dal centro di Parenzo. Unità abitativa 2 e 3 In vendita sono due moderne unità abitative in fila, separate da recinzione e piante per una completa privacy. In una tranquilla zona periferica di Parenzo. La posizione è ideale perché offre vicinanza alla città e a tutti i servizi necessari, e allo stesso tempo permette di godere della pace e della tranquillità del bellissimo insediamento. Gli appartamenti distano pochi minuti da negozi, ristoranti, pizzerie, bar e 2,5 km dal mare. La superficie di ogni unità abitativa è di 126 m<sup>2</sup>, offrendo spazio sufficiente per una vita confortevole e funzionale. Gli appartamenti sono disposti su tre piani, dando l'impressione di vivere in una casa. PIANO TERRA: Ingresso, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno e uscita su terrazzo coperto e giardino. Il piano terra dispone inoltre di un ripostiglio, una lavanderia e un bagno. PIANO: Due camere da letto e bagno con cabina doccia. Mansarda: Camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo con bellissima vista mare. Nel giardino c'è una cucina estiva, barbecue e spazio per divertirsi e socializzare, che li rende ideali per famiglie e incontri sociali. Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. La costruzione di qualità comprende un blocco di mattoni da 25 cm, isolamento termico da 10 cm, vetro isolante in PVC (triplo), persiane e zanzariere, che garantiscono elevata efficienza energetica e comfort. Davanti ad ogni unità abitativa sono presenti due posti auto nella parte asfaltata, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità di questi immobili. Il completamento della costruzione è previsto per giugno 2025 e vengono venduti secondo il principio "chiavi in mano", senza mobili. Sono ideali per chi cerca una casa confortevole, di alta qualità e funzionale in un bellissimo ambiente vicino a Parenzo. PREZZO: 340.000€ Contattaci con fiducia! VISNJA +385 91 2848 310 ID CODE: 1837

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612600  
interno:  
Agency ref id:              1837  
Telefono di contatto:        +385 91 284 8310