

## Predivan apartman u srcu prirode - BJELOLASICA!!, Ogulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivan apartman u srcu prirode - BJELOLASICA!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	51 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	95,000.00 €
Pubblicato:	03.06.2024

### Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Karlovačka županija
Città:	Ogulin
Zona della città:	Jasenak
Poštanski broj:	47300



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo solo un appartamento nel cuore di Bjelolasica. Se sei un alpinista o semplicemente ti piace goderti la natura, allora questo è il posto ideale per te. L'edificio stesso si trova in una posizione tranquilla, la casa vicina si trova a un centinaio di metri di distanza, quindi la pace e il riposo sono garantiti. L'edificio è stato costruito nel 2005 e l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019. L'edificio stesso è costituito da cemento armato e mattoni. Anche le coperte tra i piani sono in cemento armato con rinforzo verticale e verticale, che garantisce la sicurezza antisismica. La superficie dell'appartamento è di 34 mq al piano terra e 12 mq al piano superiore, oltre a loggia di 6 mq e posto auto di 12 mq. L'appartamento stesso è dotato di una cucina, un bagno, una camera da letto, un balcone con una splendida vista, nonché strutture esterne per l'intrattenimento e la ricreazione. Un gazebo e una griglia a legna, un parco giochi per bambini sono a vostra disposizione. L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato da subito. È importante notare che si tratta di un'attività consolidata e, se desideri del tempo che non passi in vacanza, puoi averlo come ritorno sull'investimento. Se sei un appassionato di sport e uno spirito avventuroso, ci sono numerosi sentieri di montagna per passeggiate o escursioni nelle vicinanze ciclismo, possibilità di slittino e altre gioie invernali, nonché visite alle vicine attrazioni naturali o parchi nazionali. Distanza dei sentieri escursionistici. Sentiero di montagna Bijela e Samarska stijena (2 km) Sentiero di montagna Klek (13 km) Ogulin e il lago Sabljaci (25 km) Novi Vinodolski (50 km) Otočac, sorgenti Gacka, Kutarevo (65 km) Zeleni vir e Passo del Diavolo, Kamačnik (69 km) Parco Nazionale Risnjak (70 km) Parco nazionale dei laghi di Plitvice (80 km) Parco nazionale del Velebit settentrionale (97 km) Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile contattare il numero 00385916106818 Daliborka Buncic [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ZG71394

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612609

interno:

Agency ref id: ZG71394