

## Crikvenica - kuća u centru sa tri stana, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Crikvenica - kuća u centru sa tri stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	115 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	03.06.2024

**Stato**

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2023.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una splendida casa situata nel cuore di Crikvenica, ideale sia per la vita che per il turismo e l'affitto. Questa proprietà contiene tre appartamenti, distribuiti su due piani, con la possibilità di costruire una piscina nel cortile. Al piano terra si trovano due appartamenti. Il primo appartamento contiene una camera da letto, una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina e un bagno. Il secondo appartamento ha anch'esso una camera da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno e una terrazza con cucina estiva e barbecue. Questo appartamento è inoltre dotato di riscaldamento a pavimento. Al primo piano si trova un appartamento con una grande terrazza di 40 m<sup>2</sup>, una camera da letto con bagno privato, un soggiorno con zona pranzo, un balcone, un bagno aggiuntivo e una cucina. La casa è completamente funzionale per scopi turistici. Nel cortile c'è la possibilità di costruire una piscina. Sul tetto è installato un impianto solare da 4,5 kW, sufficiente a coprire il fabbisogno energetico dell'intera proprietà. L'impianto solare esistente può essere ampliato con ulteriori 5,5 kW di pannelli solari (è installato un inverter da 10 kW), che è sufficiente per riscaldare la piscina. Non perdere l'opportunità di investire in questa proprietà unica che offre numerose possibilità di affitto turistico e di godimento nella splendida Crikvenica. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, vi preghiamo di contattarci. ID CODE: 891

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612675

interno:

Agency ref id: 891