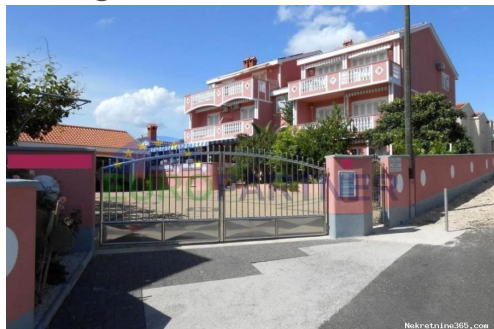


## VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 566 m <sup>2</sup>                                 |
| Lot Size:        | 1400 m <sup>2</sup>                                |
| Stanze da letto: | 14   |

Bagni: 12  
Prezzo: 1,400,000.00 €  
Pubblicato: 03.06.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Zadar  
Zona della città: Borik  
Poštanski broj: 23000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di 566 m2 è situata in una posizione piu bella e tranquilla nella città di Zara, a Borik. Si compone di quattro piani: La cantina, piano terra, 1° piano e 2° piano. PIANO TERRA: Appartamento con due camere da letto (cucina/sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, una con bagno/WC, due bagni/WC, bagno e terrazza), tre studio appartamenti. 1° PIANO: due monolocali + due camere con bagno 2° PIANO: spazioso appartamento con una camera da letto con galleria (cucina/sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto, ampio bagno/WC, galleria con letto matrimoniale sopra il soggiorno e grande terrazza con vista sul mare). La villa è completamente ristrutturata e dotata di mobili su misura. Su un giardino ben tenuto c'è una grande piscina di 32 m2 con docce appartenenti, barbecue e garage per tre posti auto. L'ampio giardino è ben tenuto con diverse erbe mediterranee e alberi da frutto. Con i piani superiori c'è una bellissima vista

sul mare ad una distanza di soli 550-600 m. Vicino a tutti i contenuti pubblici (negozi, ristoranti, stazione degli bus) necessari per la vita di tutti i giorni. Oltre all'&apos;alloggio, Villa è classificata in affitto, il che la rende un ottimo investimento. Documenti regolari. Proprietà 1/1. Codice immobile: ST-971 Classe energetica: A Nota: La visione dell'&apos;immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'&apos;acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'&apos;intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'&apos;accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    612677  
interno:  
Agency ref id:            ST-971  
Telefono di contatto:    +385 (98) 965-5593