

## Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča, Poreč.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2862 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 365,000.00 €  
Pubblicato: 03.06.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, terreno con un progetto al limite della zona edificabile A pochi

minuti di macchina dal centro di Parenzo, proprio al limite della zona edificabile, si trova questo bellissimo terreno con un progetto e permesso di costruire valido. Il terreno con una superficie totale di 2.862 m<sup>2</sup>, composto da 993 m<sup>2</sup> di terreno edificabile e 1.869 m<sup>2</sup> di terreno agricolo, si trova all'estremità di un luogo tranquillo, a pochi chilometri dal centro di Parenzo. Questo terreno unico viene venduto con un progetto completamente preparato per la costruzione di una lussuosa casa bifamiliare. Ogni unità dispone di un ampio giardino con la propria piscina e di un uliveto piantumato. Il progetto è stato realizzato per un duplex che si estende su due piani e ciascuna unità ha una superficie totale di 193,71 mq. Al piano terra di ogni unità si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una lavanderia e una terrazza coperta di 32,01 mq. Scale interne conducono al 1° piano, dove si trovano un disimpegno, 4 camere da letto, di cui una con proprio bagno, e altri due bagni sottostanti. Ogni camera ha accesso alla propria loggia, che offre una vista paesaggistica sul verde e sul mare sullo sfondo. Nelle immediate vicinanze ci sono tutti i servizi necessari per la vita, mentre il centro della città di Parenzo e le bellissime spiagge distano solo pochi chilometri. Dal terreno è possibile raggiungere il centro cittadino a piedi o in bicicletta lungo una piacevole passeggiata nella natura. Nel prezzo del terreno è compreso il permesso di costruire con il progetto e il pagamento dei contributi per le utenze e l'acqua. Questo attraente appezzamento di terreno rappresenta una perfetta opportunità di investimento a fini turistici, nonché la possibilità di creare una vita familiare di qualità. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni o visite turistiche. ID CODE: 1039-30

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    612689  
interno:  
Agency ref id:            1039-30  
Telefono di contatto:    052210824