

Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 640 m²
Lot Size: 466 m²
Stanze da letto: 16
Bagni: 12
Prezzo: 2,075,000.00 €
Pubblicato: 03.06.2024

Stato

Built: 1998

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, Dintorni A pochi chilometri dalla splendida città di Rovigno, si trova questa magnifica casa con spazio commerciale. La casa è situata in una strada tranquilla, circondata da case familiari e verde, mentre il mare dista poco più di 2 km. Gli attuali proprietari utilizzano la casa sia per il turismo che per viverci. Quasi tutti gli appartamenti e le stanze sono molto ben avviati nel settore degli affitti turistici, mentre lo spazio commerciale funziona come un ristorante eccezionalmente di successo. La casa è composta da un seminterrato di 237 m², che i proprietari intendono trasformare in un'area wellness. Al piano terra, c'è uno spazio commerciale, un appartamento e due stanze separate. Al primo piano si trova un appartamento e 5 stanze separate. Al secondo piano, ci sono due appartamenti, di cui uno con due camere da letto. Gli appartamenti e l'appartamento sono completamente attrezzati per viverci, quindi hanno camere da letto, bagni, cucine e soggiorni con zona pranzo. L'appartamento e tutte le stanze hanno le proprie terrazze. Ogni parte della casa ha grandi finestre, permettendo alla luce di illuminare tutta la casa. Davanti alla casa c'è un ampio parcheggio di proprietà del venditore. Questa proprietà è un'ottima opportunità per chiunque desideri impegnarsi nel turismo, possedendo una splendida proprietà autosostenibile con un ristorante, appartamenti e stanze. È anche importante considerare il potenziale di questa casa di funzionare come un piccolo hotel. Considerando la vicinanza alle splendide spiagge e a Rovigno, oltre alla qualità della proprietà e del suo ambiente, questa casa offre numerose opzioni se decidete di vivere o impegnarvi nel turismo nella bellissima Istria. Pertanto, contattateci con fiducia e organizzate una visita a questa fantastica proprietà oggi stesso! ID CODE: 1019-70

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 612692
Agency ref id: 1019-70