

## Labin, kuća za odmor sa pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, kuća za odmor sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 181 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 2  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 03.06.2024

#### Stato

Built: 2008

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, una casa vacanza con vista sul mare Nei tranquilli dintorni di Labin, a soli 500 metri dal mare, si trova questa incantevole casa mediterranea, che offre un rifugio ideale per rilassarsi e godersi i benefici della natura. Questa casa copre una superficie di 181 mq ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano, ogni parte offre un angolo speciale di comfort e relax. Al piano seminterrato si trova una taverna con camino e una sala giochi, luogo perfetto per riunirsi con la famiglia e gli amici. Mentre il piano terra della casa dispone di un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, c'è anche una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, una camera da letto, un bagno per gli ospiti e un bagno. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto insieme ad un bagno, inoltre c'è un altro terrazzo con una bellissima vista sul Golfo del Quarnero che vi dà una sensazione di connessione con la natura. La casa è dotata di condizionatori in tutte le camere da letto e nei soggiorni, ed è collegata al riscaldamento centralizzato a gas, garantendo una temperatura gradevole durante tutto l'anno. Il cortile è recintato e ben curato, con bellissime piante mediterranee che contribuiscono a creare un'atmosfera di pace e tranquillità. Il vecchio pozzo è stato trasformato in una terrazza coperta, mentre è presente anche una bellissima piscina di 28 mq con solarium, ideale per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Questa bellezza mediterranea offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole, sia che la utilizzi come oasi personale o come investimento in affitto turistico. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. ID CODE: 2006-262

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 612701  
Agency ref id: 2006-262