

## Labin, okolica, lijepa kuća sa pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, lijepa kuća sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 199 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 678 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 3  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 03.06.2024

#### Stato

Built: 2008

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, bella casa con vista mare Vendiamo una bella casa per le vacanze con piscina, situata in un ambiente tranquillo di Labin. Questa casa a due piani splendidamente progettata e spaziosa ha una superficie totale di 199 m<sup>2</sup> ed è composta da due unità abitative separate, ideali per la vita familiare o l'affitto turistico. **\*\*Appartamento più piccolo\*\*** comprende il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova un comodo soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno. Al piano superiore due ampie camere da letto con accesso al balcone. **\*\*Appartamento più grande\*\*** si sviluppa anch'esso al piano terra e primo piano. Il piano terra comprende un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina con dispensa e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno in comune e accesso ad un balcone con una bellissima vista sul mare e sul verde circostante. Entrambi gli appartamenti condividono una sala comune per socializzare, che comprende una taverna con camino e una sala giochi con tavolo da ping pong. Il cortile è completamente recintato e si estende su 678 mq. Il parcheggio è previsto e al centro dell'attenzione c'è sicuramente la bellissima piscina di 27 m<sup>2</sup> e la zona prendisole paesaggistica con una bellissima vista sul mare. La casa ha una consolidata attività di affitto turistico che il futuro proprietario può rilevare o tenere per sé questa bella casa vacanze e godersi la pace e la tranquillità della bellissima natura e del mare. È adatto anche a famiglie più numerose poiché dispone di unità abitative separate. La prima spiaggia è a soli 500 metri dalla casa, e la città di Labin con tutti i servizi necessari è a soli 10 minuti di auto. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. Non perdere l'occasione di acquistare questa casa eccezionale che ti offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole! ID CODE: 2006-261

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 612704  
Agency ref id: 2006-261