

## Kuća za odmor sa bazenom, Kaštelir, Istra, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Kuća za odmor sa bazenom, Kaštelir, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	03.06.2024

**Stato**

Built: 2016

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

**Permessi**

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

**Riscaldamento**

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

**Parcheggio**

Numero di posti auto: 3

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova simpatična prizemnica nedaleko popularnog Poreča kao idealna investicija za turizam, no i za vlastiti užitak! Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te kupaonice. Kuća također ima okućnicu veličine 650 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze lijepa terasa idealna za druženja, bazen sa sunčalištem i roštilj. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Grijanje u kući je centralno na pelete te klima uređaje. Sama lokacija kuće je idealna jer

pruža mir i privatnost, a opet blizu turističkih destinacija. Mogućnost nadogradnje još jednog kata. Vrijedi pogledati! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1878

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612778

interno:

Agency ref id: 1878

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313