

Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	218.42 m ²
Lot Size:	384.9 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	03.06.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Impressionante villa con piscina a Premantura in vendita. L'interno della villa trasuda lusso e raffinatezza. Al piano terra della Villa si trova un soggiorno a pianta aperta con grandi pareti di vetro che forniscono molta luce naturale. È arredato con mobili moderni e il posto centrale è occupato da un elegante camino, la cucina è completamente attrezzata e la sala da pranzo è arredata con gusto con un grande tavolo per sette persone, ideale per cene in famiglia. Al piano terra si trovano anche un wc, un ripostiglio, una camera con bagno e un terrazzo. Al piano della villa ci sono altre due camere da letto con rispettivi bagni e terrazzi. Nel cortile della casa si trova un comodo terrazzo per feste e ritrovi estivi, zona solarium, angolo relax, doccia esterna, wc, piscina di 24 mq con tecnologia ad elettrolisi, attrezzata anche per il riscaldamento. La villa è circondata da un giardino paesaggistico con vegetazione mediterranea, tra cui ulivi e lavanda. Il giardino è curato e garantisce privacy, ma anche una sensazione di connessione con la natura, e il prato è irrigato automaticamente. La villa è dotata di un sistema di gestione intelligente che consente il controllo della temperatura del riscaldamento a pavimento in ogni stanza, e in ogni stanza sono installati condizionatori d'aria per il raffreddamento. C'è anche la predisposizione per la possibilità di pannelli solari, videosorveglianza e vasca idromassaggio sul terrazzo al 1° piano. La villa si trova vicino a Kamenjak, un parco naturale protetto con numerosi sentieri per passeggiate a piedi e in bicicletta, nonché calette nascoste per nuotare. Il mare è a soli 400 metri di distanza. La distanza dal ristorante, bar, negozio, pasticceria, panificio, stazione degli autobus è a pochi minuti a piedi. La distanza dall'aeroporto di Pola è di 16 km. Questa imponente villa a Premantura è la perfetta combinazione di lusso, comfort e bellezza naturale, ideale per chi cerca un rifugio tranquillo sulla costa adriatica. Non esitate a contattarci e fissare il vostro appuntamento di visione. #vendita #casa #villa #premantura #medolino #pula

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612782
interno:
Agency ref id: 1640
Telefono di contatto: +385 99 3868 200