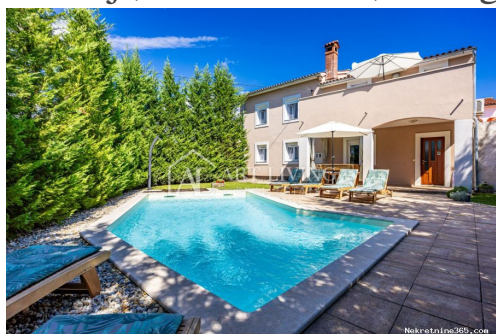


Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 146 m ² |
| Lot Size: | 100 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 410,000.00 € |
| Pubblicato: | 16.11.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 2015 |
| Ultimo rinnovo: | 2018 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Svetvinčenat |
| Zona della città: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat - dintorni È in vendita una bella casa con piscina, in stile istriano, situata in una posizione tranquilla e circondata dalla natura e dal verde. Dista 6 km da Sanvincenti, 11 km da Dignano e 19 km dal mare. Questa affascinante casa con una superficie abitabile totale di 146 mq con annesso

giardino di 100 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una cucina ben arredata con zona pranzo a pianta aperta, un ampio soggiorno con un bellissimo camino a legna e un WC. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo e ad una piscina di 28 mq con solarium e doccia esterna. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto, uno spazioso terrazzo coperto ed un bagno. Davanti alla casa si trova una bella piscina di 28 mq, mentre lateralmente si trova un giardino paesaggistico e recintato con camino esterno. Il terreno è completamente recintato e garantisce ai futuri proprietari la massima privacy, comfort e tranquillità. La casa dispone di due posti auto privati e viene venduta arredata e corredata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa in stile istriano che possa essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. Proprietà in ordine.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Stile istriano Camino interno Piscina 28 mq Condizionatori d'aria Climatizzatore inverter per riscaldamento e raffrescamento Terreno recintato Vicinanza al mare 19 km Ambiente tranquillo La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA:** 1126 Mia Glad Rappresentante di vendita Cellulare: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr **ID CODE:** 1126

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612789
interno:
Agency ref id: 1126
Telefono di contatto: 091 784 8083