

Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	196 m ²
Lot Size:	337 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	728,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

Stato

Built: 1920

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, dintorni In una posizione straordinaria, situata nelle vicinanze di Cittanova e a soli 30 metri dal mare e da una spiaggia paesaggistica, è in vendita una casa istriana autoctona estremamente attraente e piena di potenziale. Pur essendo collegata da un'estremità ad un'altra proprietà, grazie ad un ampio giardino di 337 mq, la casa offre comunque assoluta privacy, tranquillità e una vista sul

mare che lascia tutti senza fiato. La casa con una superficie totale di 196 m2 si estende su tre piani. Al piano terra troviamo un ingresso e una scala, una cucina, un soggiorno separato, un garage attualmente adibito a ripostiglio, una taverna-cantina. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, un ampio bagno e un terrazzo con un'impagabile vista panoramica sul mare e sulla splendida spiaggia paesaggistica. Nella mansarda della casa ci sono altre due camere da letto e un ripostiglio. Grazie alla sua straordinaria posizione e alla metratura davvero ampia, questa casa offre moltissime opzioni. E' possibile ristrutturarlo completamente o ricostruirlo completamente secondo i vostri desideri con la possibilità di realizzare fino a 4 unità abitative distinte all'interno dello stesso edificio. La casa viene consegnata con documentazione completamente arredata e pulita, garanzia per un processo di acquisto tranquillo. Questa proprietà è una vera rarità sul mercato. Una posizione tranquilla ed unica a soli 30 metri dal mare e spiagge curate, vicino a tutti i servizi essenziali come ristoranti, bar, lungomare, negozi e pista ciclabile, rendono questa proprietà un'eccezionale e rara opportunità per chi cerca una famiglia o Palazzina con giardino adattabile sia per abitazione o vacanza che per locazione a scopo turistico. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobile alla conclusione del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1125 Mia Glad Rappresentante di vendita Cellulare: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID CODE: 1125

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612790
interno:
Agency ref id: 1125