

## Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	278 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	515,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

## Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	6
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago - dintorni Graziosa casa indipendente in vendita in un'ottima posizione, in un quartiere bellissimo e tranquillo, vicino a tutti i servizi essenziali, negozi, ristoranti, ecc. Dista solo 2 km dal centro di Umago e la stessa distanza dal mare e dalle spiagge ben tenute. Questa spaziosa casa con una superficie totale di 278 m<sup>2</sup> è composta da due piani con 4 unità abitative separate, ciascuna con il proprio ingresso. Al piano terra della casa si trova un ampio appartamento con due camere da letto, 2 bagni e un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e un altro monolocale più piccolo con la propria cucina, bagno e camera da letto. Al primo piano si trova un appartamento spazioso e confortevole composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo aperti, 2 camere da letto e un bagno. C'è anche un appartamento più piccolo con soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. Al primo piano si trova anche un ampio terrazzo coperto con un grande tavolo e panche per trascorrere piacevoli momenti estivi. Un giardino spazioso e meticolosamente organizzato fino a 1.100 m<sup>2</sup> con tanto verde garantisce ai futuri proprietari tranquillità, comfort e comodità completi. Nel cortile della casa si trova anche un garage con lavanderia, un bagno, una termostufa, un ripostiglio e una casetta da giardino esterna per macchine e attrezzi. La casa è in ottime condizioni, perfettamente mantenuta, completamente climatizzata, dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e viene venduta completamente attrezzata e arredata. La facciata della casa è stata recentemente ristrutturata. La casa dispone inoltre di 6 posti auto di cui 2 coperti. Una posizione tranquilla e attraente, vicina a tutti i servizi essenziali, rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa familiare o plurifamiliare con giardino che possa essere adattata sia per abitarci o per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** 4 unità separate Terreno di 1300 m<sup>2</sup>  
Riscaldamento centralizzato Box auto Vicino a tutti i servizi Terreno recintato 6 posti auto Dintorni tranquilli La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobile alla conclusione del contratto di vendita Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile  
**CODICE ID AGENZIA: 1116 ID CODE: 1116**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612797  
interno:  
Agency ref id: 1116  
Telefono di contatto: 091 784 8083