

Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	56 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	10 m ²
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	203,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

Stato

Built:	2006
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Rab
Poštanski broj:	51280



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Arbe Sulla bellissima isola di Rab, a soli 100 m dal mare, è in vendita un appartamento bilocale di 56 m², composto da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo che si apre su un terrazzo. La terrazza è di 9 m² e offre una bellissima vista sul mare. L'appartamento si trova al primo piano in una palazzina di 4 appartamenti, è esposto a sud ed è soleggiato tutto il giorno. La spiaggia e il lungomare sono a 100 metri di distanza. L'edificio è costruito con materiali di prima classe. Nel bagno, nella cucina, nella sala da pranzo, nel corridoio e nel terrazzo, nel soggiorno e nelle camere da letto è stato installato il parquet in rovere. I mobili da giardino sono in materiale PVC, le

finestre hanno vetri isolanti e persiane esterne. La porta d'ingresso è antieffrazione e tutte le porte interne sono in massello di impiallacciatura. Il prezzo include attrezzature su misura di alta qualità, una cucina moderna con elettrodomestici adeguati e una lavatrice. L'appartamento dispone di 1 posto auto e di un ormeggio per una barca, che dista ca. 100 metri dall'appartamento. Proprietà in ordine. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1110 ID CODE: 1110

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612802
interno:
Agency ref id: 1110