

## Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	540 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat Nuova villa moderna indipendente con piscina in vendita, superficie totale 125 m<sup>2</sup>, in un posto tranquillo e bellissimo nell'Istria centrale, a 30 km dalla bellissima Rovigno, a 16 km dal mare e dalle bellissime spiagge e a soli 25 km dall'aeroporto di Pola La casa è composta da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ripostiglio e un terrazzo coperto di 17 mq con una moderna cucina

estiva. La casa si trova su un terreno di 540 mq sul quale si trova una piscina di 36 mq con zona prendisole e giardino paesaggistico e proprio parcheggio. Questa villa moderna lussuosamente arredata con tetto piano dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e di un sistema di aria condizionata in ogni stanza separatamente. La casa si trova in una posizione tranquilla e bella ai margini del bosco ed è ideale sia per vacanze e residenza che per l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Una villa moderna con tetto piano Piscina 36 mq Posizione tranquilla e bellissima Aria condizionata Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze Cucina estiva La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1106 ID CODE: 1106

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612806  
interno:  
Agency ref id:              1106