

Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m ²
Lot Size:	540 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat Nuova villa moderna indipendente con piscina in vendita, superficie totale 125 m², in un posto tranquillo e bellissimo nell'Istria centrale, a 30 km dalla bellissima Rovigno, a 16 km dal mare e dalle bellissime spiagge e a soli 25 km dall'aeroporto di Pola La casa è composta da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, 2 camere da letto, ciascuna con il proprio

bagno, un ripostiglio e un terrazzo coperto di 17 mq con una moderna cucina estiva. La casa si trova su un terreno di 540 mq sul quale si trova una piscina di 36 mq con zona prendisole e giardino paesaggistico e proprio parcheggio. Questa villa moderna lussuosamente arredata con tetto piano dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e di un sistema di aria condizionata in ogni stanza separatamente. La casa si trova in una posizione tranquilla e bella ai margini del bosco ed è ideale sia per vacanze e residenza che per l'affitto a fini turistici. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Una villa moderna con tetto piano Piscina 36 mq Posizione tranquilla e bellissima Aria condizionata Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze Cucina estiva La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. **CODICE ID AGENZIA: 1106 ID CODE: 1106**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612806
interno:
Agency ref id: 1106
Telefono di contatto: 091 784 8083