

Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	106 m ²
Lot Size:	300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Umago, È in vendita una lussuosa villa bifamiliare dal design moderno con piscina in una nuova costruzione, a 750 m dal mare, vicino a tutti i servizi essenziali e alle bellissime spiagge. A 4 km dalla città di Umago, a 1,5 km dal campo da golf e non lontano dal valico di frontiera e dall'aeroporto (Portoroz, Pola, Trieste, Venezia). La villa si estende su due piani con una superficie di 106 mq,

piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina a pianta aperta e sala da pranzo con accesso ad una terrazza coperta, giardino e piscina. Al piano primo troviamo un disimpegno, tre camere, due bagni, un ripostiglio ed un terrazzino coperto. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La villa dispone inoltre di due posti auto coperti. Per l'accesso esterno alla villa è prevista una strada asfaltata paesaggistica con confini definitivi e muri di sostegno attorno all'intero lotto con marciapiedi paesaggistici. Le ville sono collegate lateralmente e ciascuna villa dispone della propria piscina all'aperto. Il terreno su cui sono ubicate le ville bifamiliari ha una superficie complessiva di 832 mq. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Piscina Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento Due posti auto Vicinanza al mare 750 mt La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1105 ID CODE: 1105**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612807
interno:
Agency ref id: 1105