

Istra, Poreč, lussuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more. Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	138 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	92 m ²
Prezzo:	553,900.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, attico di lusso con terrazza sul tetto e vista mare Edificio A - Appartamento B In una posizione estremamente attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e a 1 km dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, è in vendita questo lussuoso attico con terrazza sul tetto in un piccolo e moderno edificio residenziale con quattro unità abitative. La superficie netta totale dell'appartamento è di 138,46 m² ed è composta da un ingresso con guardaroba, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il principio "open space" e tre ampie camere da letto, una delle quali di cui una camera matrimoniale con il proprio bagno. Lungo tutta la zona giorno sono state installate pareti di vetro, che forniscono allo

spazio una grande quantità di luce durante tutto il giorno. Una scala interna conduce ad un ampio terrazzo sul tetto di 92,72 mq, di cui 37,46 mq di tetto verde. Dal terrazzo si gode un'incantevole vista panoramica sul mare. Completano la proprietà anche due posti auto oltre ad un ripostiglio al piano interrato di 15,44 mq. Gli appartamenti saranno realizzati con materiali di pregio con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, condizionatori, parquet e ceramiche di prima scelta. Il completamento previsto della costruzione è giugno 2024. Una posizione estremamente attraente e desiderabile rendono questa proprietà perfetta sia per viverci che per vacanza, sia come investimento a fini turistici nel suo pieno potenziale. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA dal momento della conclusione del precontratto o del contratto di acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1099 ID CODE: 1099

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612813
interno:
Agency ref id: 1099