

## Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju - NOVOGRADNJA, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	144 m <sup>2</sup>
Prezzo:	433,700.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo Edificio A – Appartamento A In una posizione estremamente attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e a 1 km dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, è in vendita questo appartamento di lusso al piano terra di un piccolo e moderno edificio residenziale con quattro unità abitative. La superficie netta totale dell'appartamento è di 108,43 mq ed è composta da un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il principio "open space", poi tre ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e

un ulteriore bagno per gli ospiti. Lungo tutta la zona giorno sono state installate pareti di vetro, che forniscono allo spazio una grande quantità di luce durante tutto il giorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con accesso ad uno splendido giardino paesaggistico di 144 m<sup>2</sup>. Completano la proprietà anche due posti auto oltre ad un ripostiglio al piano interrato di 18,51 mq. Gli appartamenti saranno realizzati con materiali di pregio con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, condizionatori, parquet e ceramiche di prima scelta. Il completamento previsto della costruzione è giugno 2024. Una posizione estremamente attraente e desiderabile rendono questa proprietà perfetta sia per viverci che per vacanza, sia come investimento a fini turistici nel suo pieno potenziale. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA dal momento della conclusione del precontratto o del contratto di acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1098 ID CODE: 1098

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612814  
interno:  
Agency ref id:              1098  
Telefono di contatto:        091 784 8083