

Istra, Poreč - moderan stan u prizemlju na TOP!!! lokaciji, Poreč, Appartamento

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Poreč - moderan stan u prizemlju na TOP!!! lokaciji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 112 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Formato Garden: 125 m²
Prezzo: 449,700.00 €
Pubblicato: 19.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, appartamento di lusso con giardino in un'ottima posizione Edificio A - Appartamento C In una posizione estremamente attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e a 1 km dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, è in vendita questo appartamento di lusso al piano terra di un piccolo e moderno edificio residenziale con quattro unità abitative. La superficie netta totale dell'appartamento è di 112,43 mq ed è composta da un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il principio "open space", poi tre ampie camere da letto, un bagno e una toilette. Lungo tutta la zona giorno sono state installate pareti di vetro, che forniscono allo spazio una grande quantità di luce durante tutto il giorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con accesso ad uno splendido giardino paesaggistico di 125 m². Completano la

proprietà anche due posti auto oltre ad un ripostiglio al piano interrato di 18,51 mq. Gli appartamenti saranno realizzati con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, condizionatori, parquet e ceramiche di prima scelta. Il completamento previsto della costruzione è giugno 2024. Una posizione estremamente attraente e desiderabile rendono questa proprietà perfetta sia per viverci che per vacanza, sia come investimento a fini turistici nel suo pieno potenziale. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA dal momento della conclusione del precontratto o del contratto di acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1097 ID CODE: 1097

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612815
interno:
Agency ref id: 1097