

## Istra, Poreč - moderan stan u prizemlju na TOP!!! lokaciji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Poreč - moderan stan u prizemlju na TOP!!! lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 112 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Formato Garden: 125 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 449,700.00 €  
Pubblicato: 14.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, appartamento di lusso con giardino in un'ottima posizione Edificio A - Appartamento C In una posizione estremamente attraente, a soli 2 km dal centro di Parenzo e a 1 km dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, è in vendita questo appartamento di lusso al piano terra di un piccolo e moderno edificio residenziale con quattro unità abitative. La superficie netta totale dell'appartamento è di 112,43 mq ed è composta da un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il principio "open space", poi tre ampie camere da letto, un bagno e una toilette. Lungo tutta la zona giorno sono state

installate pareti di vetro, che forniscono allo spazio una grande quantità di luce durante tutto il giorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con accesso ad uno splendido giardino paesaggistico di 125 m2. Completano la proprietà anche due posti auto oltre ad un ripostiglio al piano interrato di 18,51 mq. Gli appartamenti saranno realizzati con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, condizionatori, parquet e ceramiche di prima scelta. Il completamento previsto della costruzione è giugno 2024. Una posizione estremamente attraente e desiderabile rendono questa proprietà perfetta sia per viverci che per vacanza, sia come investimento a fini turistici nel suo pieno potenziale. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA dal momento della conclusione del precontratto o del contratto di acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1097 ID CODE: 1097

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612815  
interno:  
Agency ref id:              1097  
Telefono di contatto:      091 784 8083