

Istra, Oprtalj, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Oprtalj, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	48 m ²
Lot Size:	370 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	94,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

Stato

Built: 1950

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Oprtalj, dintorni È in vendita una casa autoctona indipendente in pietra d'Istria da ristrutturare, situata in un tranquillo e bellissimo borgo nelle vicinanze dell'incantevole cittadina di Oprtalj. La casa ha una superficie abitabile di 48 mq e si estende su due piani, per una superficie totale di cca 95 m2 La strada di accesso è asfaltata, l'elettricità e l'acqua si trovano nelle immediate vicinanze della proprietà La casa dispone inoltre di un giardino di ca. 370 mq, che consente la

realizzazione di una piscina e 2 posti auto. La posizione tranquilla e bella immersa nella natura rende questa proprietà un'opportunità di investimento ideale per chi cerca una casa da ristrutturare e adattare alla vita familiare ma anche come casa vacanza a scopo turistico. Proprietà in ordine. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobile alla conclusione del contratto di vendita Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1096 ID CODE: 1096

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612816
interno:
Agency ref id: 1096