

Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	9 m ²
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Stato

Built:	2008
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni In un posto bellissimo e tranquillo, a 2,5 km dalla città di Umago e altrettanto lontano dal mare e dalle spiagge ben tenute, è in vendita un appartamento spazioso e ben arredato. L'appartamento con una superficie netta totale di 79 mq si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale con 6 appartamenti ed è composto da un disimpegno, un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente ad un bellissimo terrazzo coperto, soleggiato tutto il giorno, con vista sul mare, sul verde e sulla natura rilassante. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 7,35 mq al piano interrato e di 1 posto auto privato. L'appartamento

si trova in un edificio residenziale in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. È dotato di tutte le infrastrutture comunali e di aria condizionata inverter per il riscaldamento e il raffreddamento L'appartamento è in vendita completamente modernamente arredato e attrezzato. Tutte le strutture importanti come parchi giochi, asili, scuole, negozi, ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze. La posizione tranquilla ed auspicabile rende questo immobile perfetto sia per abitarci che per vacanza, nonché come investimento a scopo turistico in tutte le sue potenzialità. Proprietà in ordine **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Dintorni tranquilli Completamente arredato Clima Parcheggio Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA dal momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. **CODICE ID AGENZIA: 1095**
ID CODE: 1095

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612817
interno:
Agency ref id: 1095