

Istra, Poreč, okolica - moderan atraktivan stan sa krovnom terasom - NOVOGRADNJA, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderan atraktivan stan sa krovnom terasom - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	5 m ²
Superficie terrazzi:	35 m ²
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo, dintorni Appartamento A4 – 1. pavimento Al primo piano di un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione è in vendita un moderno bilocale con terrazza panoramica. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 2 km dal mare e dalle bellissime spiagge, a 9 km dalla città di Cittanova, a 9 km dal centro di Parenzo e 35 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 73 mq è composto da soggiorno con cucina a vista e sala da

pranzo, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo coperto. L'appartamento dispone anche di una spaziosa terrazza sul tetto con una superficie di 35 m2, dove si trova un WC e, se lo si desidera, è possibile installare una cucina estiva e una vasca idromassaggio con una bellissima vista sulla natura e sullo splendido paesaggio istriano. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e raffreddamento con condizionatori d'aria. I pavimenti saranno decorati con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità e sulle terrazze verranno installate pareti di vetro scuro. La falegnameria sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito con argon. La porta d'ingresso sarà antieffrazione e resistente al fuoco. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto con possibilità di ricarica veicoli elettrici. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è giugno 2024. L'edificio è situato in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi di prima necessità (ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), circondato dalla natura e dal verde, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un attraente immobile vicino al mare, adatto a sia abitativo che affittabile per scopi turistici. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Vicino al mare Vicino al centro città Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Spaziosa terrazza sul tetto Porte e finestre in PVC 2 posti auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1093 ID CODE: 1093**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612819
interno:
Agency ref id: 1093