

## Istra, Poreč, okolica - moderan stan sa krovnom terasom na TOP lokaciji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderan stan sa krovnom terasom na TOP lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	5 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	31 m <sup>2</sup>
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	05.08.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo, dintorni Appartamento A3 – 1. pavimento Al primo piano di un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione è in vendita un moderno bilocale con terrazza panoramica. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 2 km dal mare e dalle bellissime spiagge, a 9 km dalla città di Cittanova, a 9 km dal centro di Parenzo e 35 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 65 mq è composto da soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo coperto.

L'appartamento dispone anche di una spaziosa terrazza sul tetto con una superficie di 31 m2, dove si trova un WC e, se lo si desidera, è possibile installare una cucina estiva e una vasca idromassaggio con una bellissima vista sulla natura e sullo splendido paesaggio istriano. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e raffreddamento con condizionatori d'aria. I pavimenti saranno decorati con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità e sulle terrazze verranno installate pareti di vetro scuro. La falegnameria sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito con argon. La porta d'ingresso sarà antieffrazione e resistente al fuoco. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto con possibilità di ricarica veicoli elettrici. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è giugno 2024. L'edificio è situato in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi di prima necessità (ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), circondato dalla natura e dal verde, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un attraente immobile vicino al mare, adatto a sia abitativo che affittabile per scopi turistici. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Vicino al mare Vicino al centro città Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Spaziosa terrazza sul tetto Porte e finestre in PVC 2 posti auto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1092 ID CODE: 1092**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612820  
interno:  
Agency ref id: 1092