

Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	218 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,190,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo In vendita è una villa di lusso con piscina a Parenzo, a soli 1500 metri dal mare. Questa villa moderna con una superficie totale di 218 m² si sviluppa su 3 piani ed è completamente attrezzata con mobili eleganti con particolare attenzione alla qualità e ai dettagli. Al piano terra si trovano un soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il principio dell'open space, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e

accesso ad un terrazzo comune esposto a sud. C'è un'altra terrazza orientata a nord. Il seminterrato della villa è arredato in modo estremamente funzionale con una propria area benessere e lounge, una sauna a infrarossi e un locale destinato a sala fitness. Sul terreno di 700 m2 si trova una piscina riscaldata (32 m2) con lettino prendisole, una zona lounge con vasca idromassaggio (jacuzzi), un giardino e un giardino accuratamente paesaggistici e una cucina estiva completamente coperta e attrezzata, ideale per piacevoli momenti all'aria aperta. Nell'attrezzare la villa, ogni dettaglio è stato preso in considerazione, quindi la villa dispone di un sistema di aria condizionata (design in stile moderno) in ogni stanza separatamente, riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, carpenteria in PVC color antracite con zanzariere e triplo vetro, acqua depuratore, pannelli solari, caveau in ogni stanza e 3 posti auto. La villa è in vendita completamente funzionale e arredata di design con tutte le opere d'arte associate. Un ambiente tranquillo e bello, ma vicino a tutti i servizi essenziali come ristoranti, caffè, un lungomare e una pista ciclabile, con una costruzione di alta qualità e una posizione comoda, questa villa moderna, affascinante ed elegantemente arredata è un'opportunità unica per tutti i buongustai che desiderano possedere un immobile speciale per l'abitazione e la vacanza, nonché per l'affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. Cari clienti, La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1090 ID CODE: 1090

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612822
interno:
Agency ref id: 1090