

Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji, Umag, Appartamento**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore
dell'immobile

Servizio fotografico
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)

Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali

Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Umag - moderan dvosobni stan na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	57 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	207,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	2021
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago In un posto bellissimo e tranquillo, vicino al centro di Umago e al mare, e a 1,5 km dalle bellissime spiagge, è in vendita uno spazioso appartamento splendidamente arredato. L'appartamento di 57 mq si trova al secondo piano ed è composto da corridoio, soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede direttamente ad un bellissimo terrazzo, soleggiato tutto il giorno, con vista sul giardino e sul verde. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento si trova in un edificio residenziale in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. È dotato di tutte le infrastrutture comunali come internet in fibra ottica, 2 condizionatori d'aria e riscaldamento

centralizzato a gas. L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto e di uno spazioso ripostiglio anch'esso al secondo piano. L'appartamento è in vendita completamente modernamente arredato e attrezzato. Tutti i servizi importanti come il centro città, il parco giochi, l'asilo, la scuola, i negozi, i ristoranti sono raggiungibili a piedi. La posizione estremamente attraente e desiderabile rendono questa proprietà perfetta sia per viverci che per vacanza, sia come investimento a fini turistici nel pieno delle sue potenzialità. Proprietà in ordine

DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Ambiente tranquillo Completamente arredato Clima Riscaldamento centralizzato a gas Internet ottico Parcheggio Vicino al mare

Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA dal momento della conclusione del precontratto o del contratto di acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. **CODICE ID AGENZIA: 1082 ID CODE: 1082**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612827
interno:
Agency ref id: 1082
Telefono di contatto: 091 784 8083