

Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more, Vrsar, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Orsera Grazioso appartamento in vendita in un luogo tranquillo e bellissimo, a soli 200 metri dal mare e dalla passeggiata principale della città, e a 500 metri dalle bellissime spiagge. L'appartamento con una superficie totale di 42 m² si trova al terzo piano di un edificio residenziale. Si compone di un ampio soggiorno separato con vista sul mare e sul bellissimo porto di Orsera, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato pochi anni fa e dispone di 2 condizionatori inverter per il

raffrescamento e il riscaldamento. L'appartamento dispone inoltre di uno spazioso ripostiglio separato di 8 mq e 1 posto auto. L'appartamento viene venduto non arredato. Possibilità di accordo con il venditore per l'acquisto di mobili. L'immobile si trova a soli 200 metri dal mare, vicino a tutti i servizi essenziali quali negozi, ristoranti, bar, campi sportivi, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile di charme adatto sia all'abitazione che alla vacanza, oltre che in locazione per fini turistici. . **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Appartamento completamente ristrutturato Aria condizionata 200 metri dal mare Villaggio tranquillo e bellissimo Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1081 ID CODE: 1081**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612828
interno:
Agency ref id: 1081
Telefono di contatto: 091 784 8083