

## Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more, Vrsar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Vrsar - atraktivan stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

## Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Orsera Grazioso appartamento in vendita in un luogo tranquillo e bellissimo, a soli 200 metri dal mare e dalla passeggiata principale della città, e a 500 metri dalle bellissime spiagge. L'appartamento con una superficie totale di 42 m<sup>2</sup> si trova al terzo piano di un edificio residenziale. Si compone di un ampio soggiorno separato con vista sul mare e sul bellissimo porto di Orsera, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato pochi anni fa e dispone di 2 condizionatori inverter per il

raffrescamento e il riscaldamento. L'appartamento dispone inoltre di uno spazioso ripostiglio separato di 8 mq e 1 posto auto. L'appartamento viene venduto non arredato. Possibilità di accordo con il venditore per l'acquisto di mobili. L'immobile si trova a soli 200 metri dal mare, vicino a tutti i servizi essenziali quali negozi, ristoranti, bar, campi sportivi, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile di charme adatto sia all'abitazione che alla vacanza, oltre che in locazione per fini turistici. . **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Appartamento completamente ristrutturato Aria condizionata 200 metri dal mare Villaggio tranquillo e bellissimo Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1081 ID CODE: 1081**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612828  
interno:  
Agency ref id:                1081  
Telefono di contatto:        091 784 8083