

Grožnjan-okolica, Atrattivno građevinsko zemljište s pogledom na more, Grožnjan, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1760 m ²
Prezzo:	264,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Grisignana, Vendesi terreno edificabile estremamente attraente situato in una zona pittoresca del paesaggio istriano con vista panoramica aperta sulla città di Umago, Salvore, sul mare e sulle Alpi. Il terreno di 1.760 m² si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 3 km dalla romantica Grisignana e dalla città di Buie, 15 km dal campeggio Kanegre e dal mare, 18 km dalla città di Umago e 10 km dal valico di frontiera con la Slovenia. Il terreno ha forma quadrangolare regolare, completamente circondato da muretti a secco con strada di accesso e vista aperta che lascia senza fiato. Elettricità, acqua e altre infrastrutture comunali si trovano a 150 m dal terreno. La possibilità di costruire due case (ville) con piscina o due case bifamiliari (duplex) per scopi di vacanza, abitativi o turistici. La posizione unica sul territorio di Bujština, noto per l'alta gastronomia, le famose cantine, i vini eccezionali, la natura pulita e incontaminata, rende questa terra un'opportunità ideale per investimenti con vari scopi. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
CODICE ID AGENZIA: 1080 ID CODE: 1080

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612829
interno:
Agency ref id: 1080
Telefono di contatto: 091 784 8083