

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan na prvom katu u novogradnji na lijepoj lokaciji, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan na prvom katu u novogradnji na lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un luogo incantevole a soli 8 km da Parenzo, in una posizione tranquilla e bella a soli 1500 metri dal mare, inizia la costruzione di un edificio residenziale moderno e di alta qualità con 11 unità abitative distribuite su 4 piani. L'appartamento D si trova al primo piano dell'edificio e la metratura totale dell'appartamento è di 62,41 mq. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da

pranzo, due camere da letto, un bagno, un ulteriore WC e una terrazza coperta. Ogni appartamento dispone di due posti auto inclusi nel prezzo dell'appartamento. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento elettrico a pavimento e carpenteria in PVC a tre strati. L'immobile si trova in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi di prima necessità ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile moderno adatto sia per viverci e per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. La data di completamento prevista è il 1 luglio 2025. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1072 ID CODE: 1072

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612836
interno:
Agency ref id: 1072