

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA!, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un luogo incantevole a soli 8 km da Parenzo, in una posizione tranquilla e bella a soli 1500 metri dal mare, inizia la costruzione di un edificio residenziale moderno e di alta qualità con 11 unità abitative distribuite su 4 piani. L'appartamento B si trova al piano terra dell'edificio e la metratura totale dell'appartamento è di 76,27 mq. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e terrazzo coperto con accesso al giardino. Ogni appartamento dispone di due posti auto inclusi nel prezzo dell'appartamento.

L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, riscaldamento elettrico a pavimento e carpenteria in PVC a tre strati. L'immobile si trova in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi di prima necessità ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile moderno adatto sia per viverci e per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. La data di completamento prevista è il 1 luglio 2025. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1070 ID CODE: 1070

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612838
interno:
Agency ref id: 1070
Telefono di contatto: 091 784 8083