

Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - stan s galerijom na samo 150 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	187,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	1978
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni In un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 150 metri dal mare e dalle bellissime spiagge e a 5 km dal centro di Parenzo è in vendita un grazioso appartamento con soppalco. L'appartamento con una superficie totale di 63 mq si trova al terzo piano di un edificio residenziale. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un bel terrazzo coperto al primo piano, mentre sul soppalco ci sono

altre due camere da letto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato pochi anni fa e viene venduto arredato, funzionale e decorato. La proprietà si trova a soli 150 metri dal mare e vicina a tutti i servizi di prima necessità, ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile di charme adatto sia per l'abitazione che per le vacanze, nonché per l'affitto a fini turistici. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Arredato Aria condizionata 150 metri dal mare Villaggio tranquillo e bellissimo Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1067 ID CODE: 1067**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612840
interno:
Agency ref id: 1067
Telefono di contatto: 091 784 8083