

## Istra, Tar – moderan dvosoban stan na odličnoj poziciji - NOVOGRADNJA, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Tar – moderan dvosoban stan na odličnoj poziciji - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	203,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

## Stato

Built:	2024
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Parenzo, nella bellissima cittadina di Tar, a soli 2 km dal mare, sono in vendita appartamenti in un edificio di alta qualità con 13 unità abitative. Gli appartamenti sono distribuiti su 4 piani, ovvero piano terra e 3 piani. L'edificio sarà dotato di ascensore che collegherà tutti e 3 i piani dell'edificio, inoltre gli appartamenti avranno anche un ripostiglio e 2 posti auto. L'appartamento G con una superficie netta totale di 58 mq si trova al primo piano ed è composto da un

soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porte tagliafuoco e antieffrazione, carpenteria in PVC a 6 camere con tapparelle elettriche, vetro riempito con agronomo, sistema di facciata con isolamento di 10 cm. Sul pavimento verranno installati ceramiche o laminati di alta qualità. L'orientamento dell'appartamento e la spaziosa parete in vetro garantiscono luce e calore durante tutta la giornata. L'inizio della costruzione è previsto per l'autunno del 2023, mentre il completamento e l'occupazione previsti saranno possibili dopo dicembre 2024. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, a poca distanza da bellissime spiagge, ristoranti e negozi, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1062 ID CODE: 1062

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612844  
interno:  
Agency ref id:              1062  
Telefono di contatto:      091 784 8083