

Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji, Tar-Vabriga, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	11 m ²
Prezzo:	229,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Parenzo, nella bellissima cittadina di Tar, a soli 2 km dal mare, sono in vendita appartamenti in un edificio di alta qualità con 13 unità abitative. Gli appartamenti sono distribuiti su 4 piani, ovvero piano terra e 3 piani. L'edificio sarà dotato di ascensore che collegherà tutti e 3 i piani dell'edificio, inoltre gli appartamenti avranno anche un ripostiglio e 2 posti auto. L'appartamento F con una superficie netta totale di 65,36 mq si trova al primo piano ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e un ampio

terrazzo con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porte tagliafuoco e antieffrazione, carpenteria in PVC a 6 camere con tapparelle elettriche, vetro riempito con agronomo, sistema di facciata con isolamento di 10 cm. Sul pavimento verranno installati ceramiche o laminati di alta qualità. L'orientamento dell'appartamento e la spaziosa parete in vetro garantiscono luce e calore durante tutta la giornata. L'inizio della costruzione è previsto per l'autunno del 2023, mentre il completamento e l'occupazione previsti saranno possibili dopo dicembre 2024. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, a poca distanza da bellissime spiagge, ristoranti e negozi, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1061 ID CODE: 1061

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612845
interno:
Agency ref id: 1061
Telefono di contatto: 091 784 8083