

## Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na TOP!! lokaciji - NOVOGRADNJA! Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na TOP!! lokaciji - NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	157 m <sup>2</sup>
Lot Size:	92 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	407,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo Casa C Vendesi una casa a schiera dal design moderno in un ambiente bello e tranquillo, a soli 2000 m dalle bellissime spiagge di Parenzo e alla stessa distanza dal centro della città e dal bellissimo lungomare di Parenzo. Tra le altre attrazioni non lontano da Parenzo è importante sottolineare il parco acquatico Aquacolors, che si trova a soli 6 km dalla casa, e la pista di go-kart con

numerose attrazioni adrenaliniche si trova a 7 km dalla casa. La casa con una superficie di 157 mq si estende su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trova un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il principio dell'open space e un'uscita su un ampio terrazzo scoperto di 14 m2, il tutto arredato in stile contemporaneo con molta luce naturale grazie alle superfici vetrate, poi un servizio igienico, un locale tecnico con lavanderia ed un vano scala con scala per accedere al piano superiore. Al primo piano si trova un ingresso, poi una camera padronale con proprio spogliatoio e un ampio bagno, e una camera per gli ospiti, anch'essa con il proprio bagno. Nella mansarda della casa c'è un'altra camera da letto con il proprio guardaroba e bagno e due ampie terrazze scoperte con una bellissima vista sul tranquillo paesaggio istriano immerso nel verde. La casa dispone di un ampio cortile recintato di 92 m2 con 2 posti auto privati. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità in una combinazione di funzionalità e comfort, con infissi in PVC, aria condizionata e sistema di riscaldamento elettrico a pavimento. Questa bellissima proprietà è un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e confortevole non lontana dal mare e dal centro città, vicina a tutti i servizi essenziali, ma in un ambiente tranquillo e con molta privacy. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Attualmente la casa è in fase avanzata di ristrutturazione e la conclusione dei lavori è prevista per la fine del 2024. A proposito, quando si acquista un immobile non viene pagata alcuna imposta sul trasferimento immobiliare. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Design moderno Vicinanza al mare e al centro città 2000 m Ampio giardino 2 posti auto Ambiente tranquillo Vicino a tutti i contenuti essenziali La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1054 ID CODE: 1054

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612852  
interno:  
Agency ref id:              1054