

Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na odličnoj lokaciji - NOVOGRADNJA! Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na odličnoj lokaciji - NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	155 m ²
Lot Size:	100 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	407,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo Casa B Vendesi una casa a schiera dal design moderno in un ambiente bello e tranquillo, a soli 2000 m dalle bellissime spiagge di Parenzo e alla stessa distanza dal centro della città e dal bellissimo lungomare di Parenzo. Tra le altre attrazioni non lontano da Parenzo è importante sottolineare il parco

acquatico Aquacolors, che si trova a soli 6 km dalla casa, e la pista di go-kart con numerose attrazioni adrenaliniche si trova a 7 km dalla casa. La casa con una superficie di 155 mq si estende su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trova un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il principio dell'open space e un'uscita su un ampio terrazzo scoperto di 14 m2, il tutto arredato in stile contemporaneo con molta luce naturale grazie alle superfici vetrate, poi un servizio igienico, un locale tecnico con lavanderia ed un vano scala con scala per accedere al piano superiore. Al primo piano si trova un ingresso, poi una camera padronale con proprio spogliatoio e un ampio bagno, e una camera per gli ospiti, anch'essa con il proprio bagno. Nella mansarda della casa c'è un'altra camera da letto con il proprio guardaroba e bagno e due ampie terrazze scoperte con una bellissima vista sul tranquillo paesaggio istriano immerso nel verde. La casa dispone di un ampio cortile recintato di 100 mq con 2 posti auto privati. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità in una combinazione di funzionalità e comfort, con infissi in PVC, aria condizionata e sistema di riscaldamento elettrico a pavimento. Questa bellissima proprietà è un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e confortevole non lontana dal mare e dal centro città, vicina a tutti i servizi essenziali, ma in un ambiente tranquillo e con molta privacy. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Attualmente la casa è in fase avanzata di costruzione e la conclusione dei lavori è prevista per la fine del 2024. A proposito, quando si acquista un immobile non viene pagata alcuna imposta sul trasferimento immobiliare. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Design moderno Vicinanza al mare e al centro città 2000 m Ampio giardino 2 posti auto Ambiente tranquillo Vicino a tutti i contenuti essenziali La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1053 ID CODE: 1053

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612853
interno:
Agency ref id: 1053
Telefono di contatto: 091 784 8083