

Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	325 m ²
Lot Size:	435 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	825,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni K1 In vendita è una villa di lusso con piscina dal design moderno in un nuovo edificio, in una posizione tranquilla e bella, a soli 3 km dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge. La villa si estende su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda, per una superficie totale di 325 mq. Il piano

terra è composto da un ingresso coperto, un ingresso, un soggiorno molto spazioso con cucina a vista e sala da pranzo, un bagno, un locale tecnico, una zona benessere e una scala con scale interne per l'accesso al primo piano. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta di 30 mq, alla zona prendisole attrezzata e alla spaziosa piscina privata. Il primo piano, a cui si accede tramite scala interna, è composto da scala e corridoio, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un terrazzo coperto di 26 mq ed un terrazzo più piccolo scoperto di 5 mq. Dal primo piano ci sono delle scale interne che conducono alla mansarda dove si trovano una sauna, un bagno, 2 ripostigli e una spaziosa terrazza panoramica dove sarà collocata una vasca idromassaggio, una zona prendisole e un angolo di socializzazione e relax con vista panoramica. vista sullo splendido paesaggio istriano. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria in PVC, condizionatori d'aria e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore in tutte le unità, un attraente camino e ceramiche di altissima qualità. La villa dispone inoltre di 2 posti auto privati. Il terreno su cui è ubicata la villa ha una superficie totale di 570 mq. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. La villa è attualmente in una fase avanzata di ristrutturazione e il completamento previsto dei lavori è la fine del 2024. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un livello di lusso più elevato, che si riflette in spaziosità, comfort, design, stile, architettura e servizi aggiuntivi. Questa bellissima proprietà può essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici

CARATTERISTICHE DELLA VILLA: Nuova costruzione Piscina con zona solarium Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze Aria condizionata Costruzione di alta qualità Sauna e zona benessere Posizione tranquilla e bellissima La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. **CODICE ID AGENZIA: 1047 ID CODE: 1047**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612854
interno:
Agency ref id: 1047
Telefono di contatto: 091 784 8083