

## Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	30 m <sup>2</sup>
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

## Stato

Built:	2010
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago - dintorni Vendesi appartamento con due camere da letto splendidamente arredato in una posizione attraente a soli 1000 m dal mare. La distanza dalla città di Umago è di 9 km, il campo da golf è di 3,5 km e il confine con la Slovenia è di 14 km. La superficie totale dell'appartamento è di 80 m<sup>2</sup>. Si trova al secondo piano di una piccola palazzina residenziale ed è composto da ingresso con armadio a muro su misura, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, una camera matrimoniale con proprio bagno, un'altra camera da letto, un ulteriore bagno, un ripostiglio, terrazzo coperto di 12 mq con vista mare, ed un altro terrazzo di 10 mq. L'immobile è costruito con materiali di alta qualità, dispone di aria condizionata e infissi in alluminio con zanzariere. Il riscaldamento

è fornito da una stufa a pellet, il che rende questo immobile adatto ad essere abitato tutto l'anno. L'appartamento ha un giardino di 30 mq e un posto auto privato.

L'immobile viene venduto completamente arredato e funzionale. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, a poca distanza da bellissime spiagge, ristoranti e negozi, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Vicino al mare Inseediamento pacifico Aria condizionata Riscaldamento con stufa a pellet Costruzione di alta qualità 1 posto auto La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile  
**CODICE IMMOBILE ID: 1045 ID CODE: 1045**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612855

interno:

Agency ref id: 1045