

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje, Umag, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3750 m ²
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago - dintorni, Vendesi terreno edificabile, a soli 500 metri dal mare, a 2 km dal campo da golf, a 9 km dalla città di Umago e 14 km dal confine con la Slovenia. Il terreno con una superficie totale di 3.750 m² è costituito da un terreno edificabile con una superficie totale di 2.475 m² e da un ulteriore terreno di 1.245 m² che attualmente si trova in un'area non edificabile. Il terreno è dotato di strada di accesso, è di forma regolare, è destinato a civile abitazione con altissima edificabilità, quindi è un'opportunità ideale per investitori con possibilità di realizzare 4 fabbricati con 5 o 6 appartamenti. Riepilogo delle possibilità costruttive Edificio A p+3 = NKP 450 m² Edificio B p+4 = NKP 730 m² Edificio C p+ 4 = NKP 730 m² Edificio D p + 3 = NKP 350 m² Sul terreno si trovano acqua, elettricità e altre infrastrutture comunali. La posizione tranquilla e bella nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e delle strutture sportive e gastronomiche rendono questo terreno un luogo di investimento perfetto con pieno potenziale. Proprietà in ordine. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1044 ID CODE: 1044

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612856

interno:

Agency ref id: 1044

Telefono di contatto: 091 784 8083