

## Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO, dintorni Una splendida villa in vendita in un ambiente tranquillo non lontano dalla città di Parenzo, che offre una serie di spiagge paradisiache, infrastrutture turistiche ben sviluppate, ottimi ristoranti e caffè e una

fantastica vita notturna insieme a monumenti e cultura dalla lista dell'UNESCO . Inoltre, Parenzo è nota per la sua eccezionale gastronomia tradizionale, che può essere gustata in numerosi ristoranti, agriturismi e cantine locali della zona. Questa imponente struttura contemporanea è stata progettata per offrire comfort, privacy e un'esperienza davvero rilassante in un ambiente naturale incredibilmente rilassante. Inondata di luce e incredibilmente elegante, l'ampia zona giorno a pianta aperta è il luogo ideale per rilassarsi dal sole, con un'elegante sala da pranzo e una cucina moderna dal design impeccabile completa di tavolo da pranzo. La porta della terrazza, che si estende dal pavimento al soffitto, ci conduce alla terrazza coperta accanto alla piscina, dove i futuri proprietari potranno gustare i pasti nella mite aria istriana. Tutte e quattro le confortevoli camere da letto sono dotate di uno splendido bagno privato, aria condizionata e TV a schermo piatto. Due camere sono situate al piano terra, mentre le altre due camere, situate al primo piano, si aprono direttamente sulla bellissima terrazza del primo piano con vista sugli splendidi dintorni. Oltre all'invitante piscina privata di 50 m2, c'è anche un tavolo da ping pong, biciclette, campi da badminton e calcetto, nonché un parco giochi per bambini, mentre la rilassante sala benessere aggiunge un tocco di lusso in più. La proprietà trasuda puro lusso e come tale è un'opportunità ideale per chi cerca una bella villa moderna e lussuosa in stile istriano che possa essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici nel suo massimo potenziale. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Lussuosa villa moderna Superficie 300 mq Superficie totale del terreno: 1600 m<sup>2</sup> Piscina riscaldata 50 mq con zona solarium attrezzata Sistema di climatizzazione inverter progettato per il riscaldamento e il raffrescamento Sistema di irrigazione per un giardino paesaggistico Sala idromassaggio e benessere Parcheggio privato coperto 1 caricabatterie elettrico per veicoli Terreno recintato Ambiente tranquillo La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1039 ID CODE: 1039

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612860  
interno:  
Agency ref id:                1039  
Telefono di contatto:        091 784 8083