

Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - prekrasna vila s bazenom okružena idiličnim istarskim krajolikom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	1600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO, dintorni Una splendida villa in vendita in un ambiente tranquillo non lontano dalla città di Parenzo, che offre una serie di spiagge paradisiache, infrastrutture turistiche ben sviluppate, ottimi ristoranti e caffè e una

fantastica vita notturna insieme a monumenti e cultura dalla lista dell'UNESCO . Inoltre, Parenzo è nota per la sua eccezionale gastronomia tradizionale, che può essere gustata in numerosi ristoranti, agriturismi e cantine locali della zona. Questa imponente struttura contemporanea è stata progettata per offrire comfort, privacy e un'esperienza davvero rilassante in un ambiente naturale incredibilmente rilassante. Inondata di luce e incredibilmente elegante, l'ampia zona giorno a pianta aperta è il luogo ideale per rilassarsi dal sole, con un'elegante sala da pranzo e una cucina moderna dal design impeccabile completa di tavolo da pranzo. La porta della terrazza, che si estende dal pavimento al soffitto, ci conduce alla terrazza coperta accanto alla piscina, dove i futuri proprietari potranno gustare i pasti nella mite aria istriana. Tutte e quattro le confortevoli camere da letto sono dotate di uno splendido bagno privato, aria condizionata e TV a schermo piatto. Due camere sono situate al piano terra, mentre le altre due camere, situate al primo piano, si aprono direttamente sulla bellissima terrazza del primo piano con vista sugli splendidi dintorni. Oltre all'invitante piscina privata di 50 m2, c'è anche un tavolo da ping pong, biciclette, campi da badminton e calcetto, nonché un parco giochi per bambini, mentre la rilassante sala benessere aggiunge un tocco di lusso in più. La proprietà trasuda puro lusso e come tale è un'opportunità ideale per chi cerca una bella villa moderna e lussuosa in stile istriano che possa essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici nel suo massimo potenziale. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Lussuosa villa moderna Superficie 300 mq Superficie totale del terreno: 1600 m² Piscina riscaldata 50 mq con zona solarium attrezzata Sistema di climatizzazione inverter progettato per il riscaldamento e il raffrescamento Sistema di irrigazione per un giardino paesaggistico Sala idromassaggio e benessere Parcheggio privato coperto 1 caricabatterie elettrico per veicoli Terreno recintato Ambiente tranquillo La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1039 ID CODE: 1039

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612860

interno:

Agency ref id: 1039