

ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	144 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	648,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, dintorni - Casa indipendente con due appartamenti a soli 150 metri dal mare. 190 In un'incantevole cittadina istriana a 10 km da Pola, a soli 150 m dal mare, a 1 km dalla passeggiata principale del centro, è in vendita un nuovo complesso di appartamenti moderni di alta qualità. Parte del complesso è questa casa indipendente con due unità abitative separate con una superficie utile totale di

144,53 m2 Ogni appartamento è composto da una scala d'ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina open space con accesso ad un terrazzo coperto, un disimpegno, un bagno e due camere da letto, ciascuna con il proprio accesso ad un altro terrazzo coperto. La casa dispone inoltre di due posti auto privati. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà unica è la scelta perfetta per una vacanza, residenza tutto l'anno o affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. La casa si trova nelle immediate vicinanze del centro città, delle bellissime spiagge, delle zone commerciali, dei ristoranti, dei bar, dei negozi e di tutti gli altri servizi necessari. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vicinanza al mare (150 metri) Vicino al centro città Costruzione di alta qualità Aria condizionata Porte e finestre in PVC 2 posti auto Vicino a tutti i servizi essenziali La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1037 ID CODE: 1037

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612862
interno:
Agency ref id: 1037