

## ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora., Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora. |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 63 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani:     | 1  |
| Stanze da letto:     | 2  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 15 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:              | 250,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 08.08.2024   |

## Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2011 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |



## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

## Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, dintorni - Moderno monolocale al piano terra a soli 150 metri dal mare. 196A In un'incantevole cittadina istriana a 10 km da Pola, a soli 150 m dal mare, a 1 km dalla passeggiata principale del centro, è in vendita un nuovo complesso di appartamenti moderni di alta qualità. Parte del complesso è questo moderno appartamento al piano terra con una superficie utile totale di 63,50 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da un terrazzo d'ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina open space con accesso ad un ampio terrazzo coperto di 15 mq, un bagno, un ripostiglio e una camera da letto con uscita indipendente sul terrazzo

coperto. L'appartamento dispone inoltre di una parte di giardino e di un proprio posto auto. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà unica è la scelta perfetta per una vacanza, residenza tutto l'anno o affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze del centro città, delle bellissime spiagge, delle zone commerciali, dei ristoranti, dei bar, dei negozi e di tutti gli altri servizi necessari. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vicinanza al mare (150 metri) Vicino al centro città Costruzione di alta qualità Aria condizionata Porte e finestre in PVC Parcheggio Vicino a tutti i servizi essenziali La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1036 ID CODE: 1036

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612863  
interno:  
Agency ref id: 1036