

## ISTRA, PULA, okolica - moderan stan na prvom katu u blizini mora, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
 compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, okolica - moderan stan na prvom katu u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	267,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

## Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, dintorni - Moderno appartamento al primo piano a soli 150 metri dal mare. 194 B In un'incantevole cittadina istriana a 10 km da Pola, a soli 150 m dal mare, a 1 km dalla passeggiata principale del centro, è in vendita un nuovo complesso di appartamenti moderni di alta qualità. Parte del complesso è questo moderno appartamento al primo piano con una superficie totale di 72,35 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da una scala d'ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina open space con accesso ad un terrazzo coperto, un disimpegno, un bagno e due camere da letto, ciascuna con il proprio accesso ad un altro

terrazzo coperto. L'appartamento dispone inoltre di una parte di giardino e di un proprio posto auto. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà unica è la scelta perfetta per una vacanza, residenza tutto l'anno o affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze del centro città, delle bellissime spiagge, delle zone commerciali, dei ristoranti, dei bar, dei negozi e di tutti gli altri servizi necessari.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Vicinanza al mare (150 metri) Vicino al centro città Costruzione di alta qualità Aria condizionata Porte e finestre in PVC Parcheggio Vicino a tutti i servizi essenziali La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1032**  
**ID CODE: 1032**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    612866  
interno:  
Agency ref id:            1032