

Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m ²
Lot Size:	100 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	1993
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni È in vendita una casa indipendente ricca di potenziale, situata in un luogo tranquillo, a soli 2 km dal mare La casa con una superficie netta totale di 330 mq si estende su 2 piani; piano terra e 1° piano ed è composto da due appartamenti arredati separati al piano terra, ciascuno con ingresso separato, e al primo piano che è un'unità residenziale separata con una superficie di 65 m2 nella fase Rohbau alta. La prima unità abitativa è composta da soggiorno con cucina,

disimpegno, bagno, camera da letto e guardaroba/ripostiglio. La seconda unità abitativa è composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, disimpegno, bagno e terrazzo esterno coperto con tavoli e sedie. La casa si trova su un lotto di terreno con una superficie di 420 mq, il terreno in questione è al piano P+1 La casa viene venduta arredata e decorata. Una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi essenziali rende questa proprietà un'opportunità per chi cerca una casa indipendente con molte potenzialità che possa essere adattata sia per viverci o per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% +PDV e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1026 ID CODE: 1026

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612872
interno:
Agency ref id: 1026
Telefono di contatto: 091 784 8083